

# PITKÄLAHDEN RANTAKAAVA 1:10 000

KUNTA : Ruokolahti

KYLA : Sikiölä

TILA : Pitkälahti 5:8

PERUSKARTTALEHDET: 4121 08A ja 4121 07B

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA/3**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1 1/2-kerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 120 m<sup>2</sup>.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

-----

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin ja alueen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**2**

Korttelin numero.

**3**

Rakennuspaikan numero.

.....

Rakentamatta säilytettävä rakennuspaikan osa.

====

Ohjeellinen tiealue

↓

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Liittyy Kymen lääninhallituksen päätökseen 18/10 1988 N:o H.A. 1088 todistaa: Kouvolassa, Kymen lääninhallituksessa 18/10 1988

Apulaistarkastaja Reijo Kaistinen

Rakennusten tulee sijoittelunsa, muotonsa ja värityksensä puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, että maisema ei oleellisesti muutu.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen ja rakennuspaikan rajasta voidaan poiketa enintään 20 metriä mikäli rakennusten sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta.

Todistan, että tämä rakennuskaavakerä on Ruokolahden kunnanvaltuuston päätöksen 18.8.88/66 mukainen.

Mikkelissä 8.4.1988

Marjatta Leinonen  
arkkitehti, SAFA

Ruokolahdella 22 päivänä syyskuuta 1988  
Virallisesti

Vesa...  
pöytäkirjantekijä

