





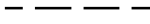

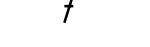
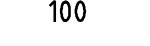


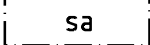
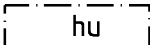
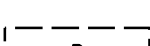
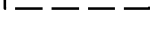
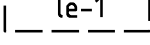
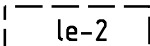
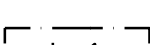
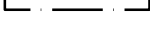

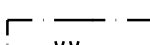




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

-  Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on säilytettävä luonnontilassa rakentamattomilta osiltaan. Alueelle saa rakentaa korttelin toiminnalle välttämättömiä kulkuväyliä sekä oleskelu- ja leikkialueita niille tarvittavine rakennelmineen. RM-1 alueen rakennus-oikeuksia ei saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m².
-  Vesialue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto-rakennuksen.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka korttelin toimintoja ja uimaranta-alueita varten.
-  Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.
-  Leikki- ja seikkailualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.
-  Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakenteita. Ennen rakentamaan ryhtymistä tulee vesilain mukaisen luvan (vesiluvan) tarve varmistaa ympäristöviranomaiselta.
-  Ohjeellinen yleiseen käyttöön varattu uimaranta-alue, jolle saa sijoittaa uimarantatoiminnoille tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.
-  Ajoyhteys.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee viitasammakon elinympäristöksi soveltuva alue.

Yleiset määräykset:

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida Saimaan tulvakorkeudet. Rakennuksen alimman tulvasta vaurioituvan rakenteen tulee olla vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvaksi arvioidun tulvan korkeudella, joka on vuonna 2015 N60 +77,80 m.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Ranta-alueen jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja Ruokolahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Vesihuollon ja hulevesien hallinnan rakennussuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusluvan yhteydessä.

Kaava-alueen pienjänniteverkko tulee toteuttaa maakaapeleina.

Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ovat: loma-asunto 25 m ja rantsauna (kerrosala korkeintaan 25 k-m²) 15 m.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: 1 ap / loma-asunto.

 **RUOKOLAHDEN KUNTA**
JUNNIKKALAN RANTA-ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVA
700-876-1-0 (vesialueen osa)

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kortteli 3, maa- ja metsätalousaluetta,
tilat 700-417-1-13 ja 700-417-1-21.

Ranta-asemakaavalla muodostuu vesialuetta. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli- ja lähivirkistysaluetta.

 **RAMBOLL**

Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n vaatimukset.
Pohjakartan on hyväksynyt maanmittausinsinööri (AMK), paikkatietopäällikkö Sulo Palovaara.

Lappeenrannassa 24.8.2015 ja 23.10.2015, 21.1.2016

Ramboll Finland Oy Ulla Karjalainen

Kv ____2016 §	MRA 30 §:n mukainen kuuleminen	31.8-29.9.2015
	MRA 27 §:n mukainen nähtävänäolo	19.11-18.12.2015
	Kh §	
	Kv §	
	Kaavan laatija	Ulla Karjalainen
	Suunnitteluvuustajat	Anu Kosonen Hannu Granberg
	Mittakaava	1/2000
	Työ nro	
Lainvoimainen ____2015	Koordinaatio	ETRS-GK29
	Korkeusjärjestelmä	N2000