



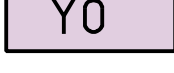











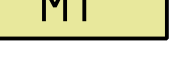
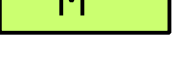
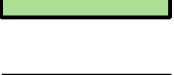

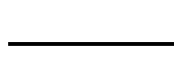
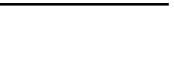
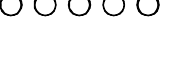
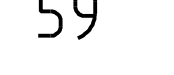

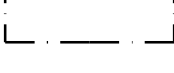
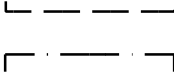
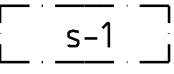
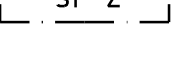
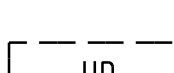
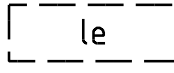
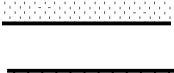

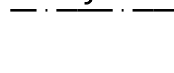
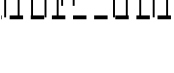


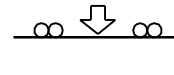
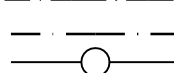
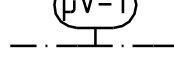







Ruokolahden kunta HUHTASENKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

1.10.2007

1 : 2000

	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Loma- ja matkailualue.
	Lomarakennusten korttelialue
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Uimaranta-alue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Yleinen tie vierialueineen
	Yleinen pysäköintialue.
	Venesatama/Venevalkama.
	Yksityiskäytössä oleva venevalkama
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Maatalousalue.
	Metsätalousalue
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	Vesialue
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Ulkoilureitti
59	Korttelin numero.
3	Ohjeellinen tontin numero
MÄNTYTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Iu ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Saunan rakennusala
	Säilytettävä alueen osa
	Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus Rakennuksessa suoritettavien korjaus- muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
	Ohjeellinen palloilukenttä
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle varattu katu
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa
	Ajoyhteys
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Pihakatu
	Katu
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alue
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Tärkeä pohjavesialue Alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristösuojelulain 7 § (maaperän pilaantumiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten alimman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla vähintään yhden metrin (1m) keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HV 1/50) yläpuolella.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO- ja AP-korttelialueet 2 ap/asunto
- AR-korttelialueet 1,5 ap/asunto
- Y-korttelialueet 1 ap/75 k-m2

FCG SUUNNITTELUKESKUS OY

DI Pekka Mäkinen

RI Antti Hirvikallio