

TONTTI 3:1 / RAKENNUS A

Tontin pinta-ala: 2093 m
 Sallittu rakennusoikeus: 350 k-m
 Käytetty rakennusoikeus: 295,0 k-m

Rakennusala: Asunnot 295,0 k-m (lämmin)
 Varastot 23,0 k-m (kylmä)
 BRUTTODALA yhteensä 318 k-m

Tilavuus: Asunnot 899,0 m (lämmin)
 Varastot 59,0 m (kylmä)
 TILAVUUS yhteensä 958 m

Asuntotyyppijakautuma:
 2 kpl 4h+k+s 85,5 h-m
 2 kpl 2h+kk+s 47,5 h-m
 HUONEISTODALA yht. 266 h-m

TONTTI 30:2 / RAKENNUS B

Tontin pinta-ala: 2664 m
 Sallittu rakennusoikeus: 500 k-m
 Käytetty rakennusoikeus: 403 k-m

Rakennusala: Asunnot 384,0 k-m (lämmin)
 Varastot 34,0 k-m (kylmä)
 Tekn.tila 19,0 k-m (lämmin)
 BRUTTODALA yhteensä 437 k-m

Tilavuus: Asunnot 1169,0 m (lämmin)
 Varastot 89,0 m (kylmä)
 Tekn.tila 57,0 m (lämmin)
 TILAVUUS yhteensä 1315 m

Asuntotyyppijakautuma:
 2 kpl 3h+k+2 75,5 h-m
 4 kpl 2h+kk+s 47,5 h-m
 HUONEISTODALA yht. 346 h-m

TALOUSRAKENNUS (YHTEINEN RAKENNUKSILLE A JA B)

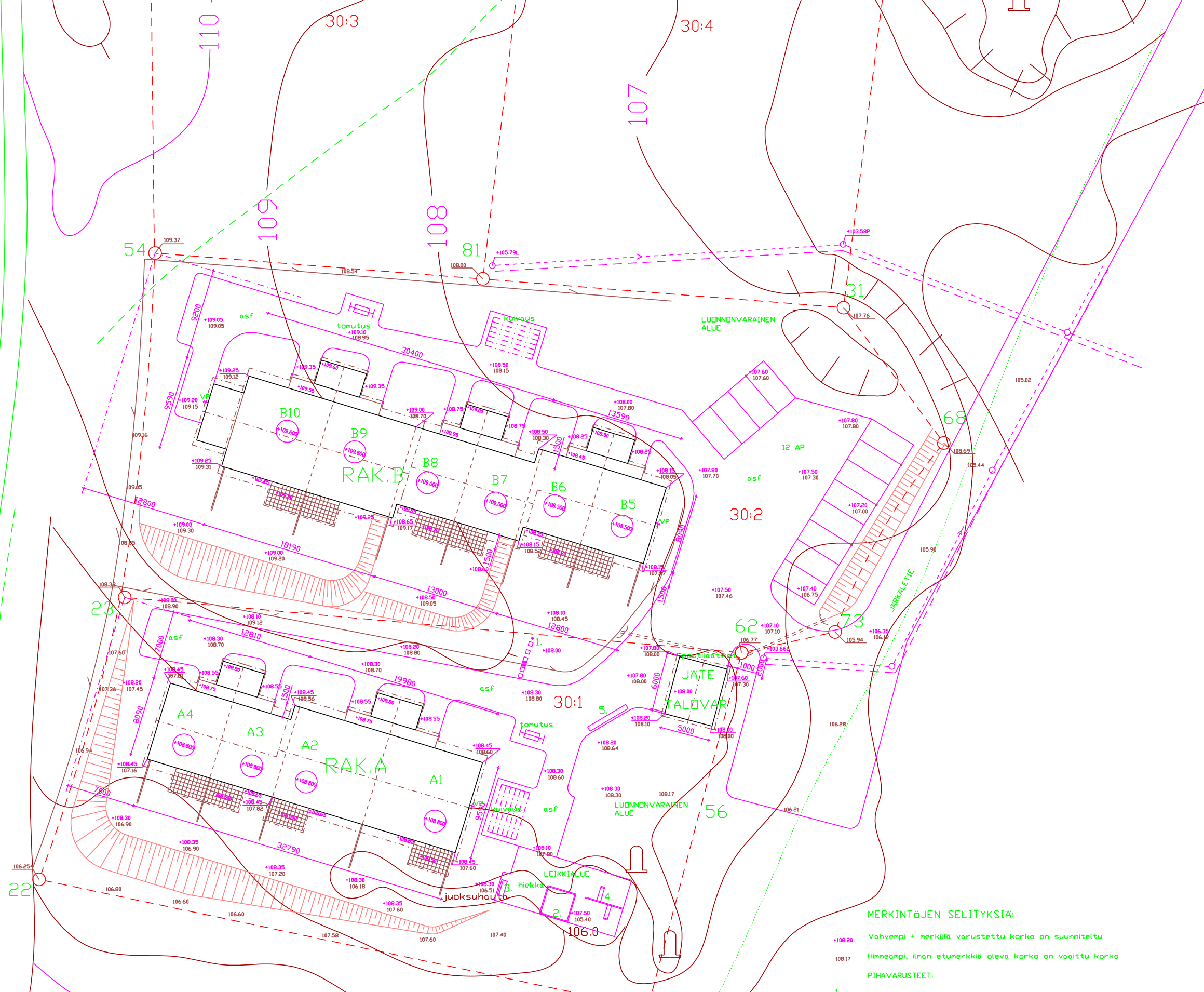
Sisältää talovaraston ja jätehuoneen
 Rakennusala: 30 m
 Tilavuus: 75 m

Autopaikat: 1 op/ asunto + 2 vierospaikkaa = yhteensä 12 op

Lämmitys: Maakaasu

Paloluokka: P3

Sadevesien johtaminen: Tontilla osittainen putkitus + purku maastoon.



MERKINTÄJEN SELITYKSIÄ:

- +108.20 Vahempi + merkillä varustettu korko on suunniteltu
- 108.17 Himmeämpi, ilman etumerkkiä oleva korko on vaaittu korko

PIHAVARUSTEET:

1. Lipputanko
2. Hiekkalaatikko
3. Penkki
4. Keinu
5. Pyöräteline

Istutusten ja pihavarusteiden tarkempi määritys erillisessä pihasuunnitelmassa.
 Pihateiden korot asf.pinnan korkoja, asfaltointi ei kuulu urakkaan, asfaltin
 Ruokolahden Vuokratalot Oy:n verkkosivustolla esitetty

+VP Vesiposti LVI-urakassa

K.O.S.A. RAUTIALA	KORTTELI/ALUE	TONTTI/Rno	IRANOMIEN MERKINTÖIDÄ	JAKS.No
RAKENNUSLOMPORE		30:1, 30:2, 30:3 ja 30:4	PIRUSTUSLAJI	1
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
RUOKOLAHDEN VUOKRATALOT OY			ASEMAPIRUSTUS	1:200
JÄRKÄLETIE 4-6				
56100 RUOKOLAHTI				
ARKKITEHTUURITOIMISTO MANNINEN	SAUNALA	TYÖ No	PIR.No	MAUTOS
Tainionkoskentie 10 55100 IMATRA	ARK		275-01	
Puh 05 4369441 Fax 05 4369442				
		PÄIVÄYS	MITTAK.	
		08.05.1998	EEVA MANNINEN	