



PIRTTIKANNAN RANTAKAAVA 1:10 000
RUOKOLAHDEN KUNTA
PÖNNIÄLÄN KYLÄ
TILAT NIEMELÄ RN:0 1:28 JA NIEMELÄ II RN:0 1:45
 Peruskarttalehti 3143 08 C

- RA/3** Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m² ja siihen kuuluvan rantaviivan vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään I-kerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- LV** Venevalkama.
- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin ja alueen raja.
- 2** Korttelin numero.
- ==== Ohjeellinen tie.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin ja erilliset saunat vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet on kuljetettava katopaikalle. Jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päässä rantaviivasta.

Rakennettava kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen rajasta voidaan poiketa enintään 20 m mikäli rakennusten tai tien sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Mikkeli 14.3.1992
 Korjattu 20.8.1992 M
 Marjatta Leinonen
 arkkitehti SAFA