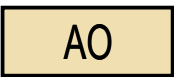








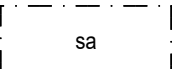
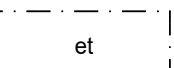
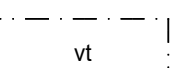
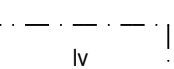
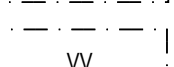
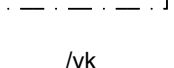
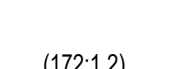


RUOKOLAHDEN KUNTA

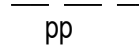

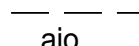
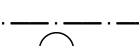
VAITILANRANTA ASEMAKAAVAN MUUTOS

korttelit: 4, 170-172

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
4	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TIENNIMI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyviä laitteita ja rakennuksia.
	Alueen osa, jolla voi sijaita ulkoiluun ja virkistykseen liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
	Alueen osa, jolla voi sijaita venevalkama-alue.
	Alueen osa, jolla voi sijaita uimapaikka.
	Yhteiskäyttöalue.
	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden venepaikkoja saa alueelle sijoittaa.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
¼ k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viivytykselle ja mahdolliselle imeytykselle.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttämistään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Asemakaava-alueen hulevesienkäsittelymenetelmiä on toteutettava luonnonmukaisesti.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

AO -korttelialueilla 2 ap / asunto

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.11.2019

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	25.5.2020 § 7
Kunnanhallitus	18.5.2020 § 121
ehdotus nähtäville	26.3.2020 - 27.4.2020
luonnos nähtävillä	28.11.2019 - 10.1.2020
vireille tulo	2019
RUOKOLAHDEN KUNTA VAITILANRANTA ASEMAKAAVAN MUUTOS korttelit: 4,170-172	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä GK-29
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero YKS P39205
Päiväys 10.3.2020 Pääsuunn. Johannes Jutila, arkkitt.	Piirt. J.Alatalo Yhteyshenkilö J.Jutila Tiedosto C_suun/C2_Kaava_