

Asumista vuokra-asunnossa säätelevät:

- * yleiset lait ja asetukset
- * vuokrasopimukset
- * yhtiöjärjestys
- * yhtiökokouksen päätökset sekä
- * oy:n hallituksen vahvistamat järjestyssäännöt

Yhteiseksi viihtymiseksi ja turvallisuudeksi on päätetty, että

- 1 Ulko-ovet pidetään lukittuina klo 20 – 7. Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Oven avauksesta on huoltoyhtiöllä oikeus periä korvaus.
- 2 Muita häiritsevä elämä on kielletty ja etenkin klo 22 – 7 välisenä aikana. Perhe- tai muista sellaisista klo 22 jälkeen jatkuvista juhlista tulee sopia naapureiden kanssa. Muista, että myös vieraasi ovat vastuullasi.
Suihkun käytöstä tai veden laskemisesta yöllä ei saa aiheutua häiriötä naapureille.
- 3 Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoista havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava asuntotoimistoon. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Avaaminen voidaan suorittaa kustannuksellasi.
Parvekkeella ei saa valmistaa ruokaa, ne on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Pidä kodinkoneista hyvää huolta, jotta käyttöikä ei tarpeettomasti lyhene. Säilytä koneiden opaskirjat huoneistossa.
- 4 Roskat viedään jätekatoksessa oleviin jätensäiliöihin jätepusseihin napakasti pakattuina ja biojäte aina eriteltynä. Pussit painetaan huolellisesti säiliöön, niitä ei saa jättää maahan. Jätepaperi ja lasi eritellään joko talo- ja aluekohtaisiin keräyspisteisiin.
- 5 Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu tähän tarkoitukseen varatuilla telineillä arkisin, paitsi lauantaina klo 18 jälkeen. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneisto-parvekkeella kaiteiden sisäpuolella.
- 6 Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita tai talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Eläinten aiheuttamasta siistimisestä on talohuollolla oikeus periä korvaus. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla.
- 7 Polkupyörille, kelkoille ja suksille on varattu omat tilat ja telineet asuntojen varastoissa, joten niitä ei saa säilyttää talon seinustalla. Kausitavaroita on pyrittävä säilyttämään myös omassa häkkikomerossa.

-
- 8 Pysäköintialueelta on mahdollisuus vuokrata autolämmityspistokkeita, joiden varauksesta huolehtii asuntotoimisto. Korvaus peritään lämmityskausittain joulumaaliskuulta. Jokainen asukas huolehtii itse pysäköintipaikkansa lumitöistä. Autolla voi ajaa pihaan tavaroiden purkamista tai pakkaamista varten, minkä jälkeen auto on ajettava välittömästi paikalleen. Autojen pysäköinti on sallittu vain pysäköintiin kaavoitetulla alueella ja ainoastaan vakituisesti liikennöidyille ajoneuvoille. Jos auto on esim. vain kesäajossa, on se säilytettävä muualla, jotta autopaikkojen koneellinen puhtaanapito ei vaikeudu. Älä turmele piha-alueen istutuksia ja nurmikkoja ja opeta lapsesikin varomaan niitä leikeissään.
- 9 Älä heitä tupakan natsoja pihalle. Parvekkeella tupakoidessasi ota naapurisi toivomukset huomioon ja muista palovaara. Kaikissa talon yhteisissä tiloissa on tupakointi kielletty.
- 10 Jos poistut huoneistostasi kolme päivää pidemmäksi ajaksi, tee siitä ilmoitus isännöitsijälle tulipalovaaran, lämpö-, vesi- tai sähköjohtojen hoidon takia. Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava asuntotoimistoon. Huolehdi, että asuntotoimisto tietää puhelinnumerosi.
- 11 Jokainen on velvollinen korjaamaan rakenteille aiheuttamansa vahingon. Vahingon tapahtumisesta on välittömästi ilmoitettava asuntotoimistoon.

Muista, että

- * vuokratalon tulee kannattaa itse itsensä, joten kaiken rikkomisen ja ilki-vallan maksavat vuokralaiset itse
- * siistissä, puhtaassa ja rauhallisessa talossa on kaikilla ilo asua
- * lämpimän veden valmistuskustannus on 40 % talon lämmityskustannuksista, joten älä laske vettä turhaan
- * tunnemme asunnon kodiksemme silloin, kun asumme siinä siten, kun toivoisimme naapurimmekin asuvan
- * voit aina esittää omia ajatuksiasi kirjoittamalla viestilaatikkoon tai soittamalla asuntotoimistoon asuinviihtyvyyden tai taloudellisuuden lisäämiseksi talossa