

RUOKOLAHTI

RANTAYLEISKAAVA I ALUE: SAIMAA YMPÄRISTÖINEEN

8.6.2002

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA, RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

AT	KYLÄALUE <p>Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen tai tarkemman suunnitelman mukaan.</p> <p>Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m2.</p>
AP	ASUNTO ALUE <p>Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.</p> <p>Luku AP-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavassa suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (•).</p> <p>Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan vähimmäis-koko on 3 000 m2 ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:</p> <p>Yhden asunnon pientalon. Saunan, jonka kerrosala on enintään 35 k-m2. Muita talousrakennuksia. Tarpeellisia palvelu- ja työtiloja.</p>
1 AP	Luku AP-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavassa suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (•).
1 AP	Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan vähimmäis-koko on 3 000 m2 ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE <p>Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen liittyviä sivu-elinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Lisäksi alueelle saa rakentaa korkeintaan 35 k-m2 rantasaunan.</p> <p>Luku AM-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavassa suunnitellut uudet rantasaunan (35 k-m2) rakennuspaikat on merkitty vihreällä kolmiolla (▼).</p>
1 AM	Luku AM-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavassa suunnitellut uudet rantasaunan (35 k-m2) rakennuspaikat on merkitty vihreällä kolmiolla (▼).
AM	UIMARANTA-ALUE <p>Alueelle saa sijoittaa yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennelmia.</p>
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE <p>Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.</p>
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HÄLLINNON ALUE <p>Alueelle sallittava rakennusoikeus on enintään 5 % alueen pinta-alasta.</p>
R	LOMA- JA MATKAILUALUE <p>Alue varataan lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin.</p> <p>Luku R-merkinnän edessä osoittaa ohjeellisesti suurimman sallitun raken-nusoikeuden kerrosneliömetreinä</p> <p>Koko R-alue muodostaa yhden rakennuspaikan. Jos se jaetaan lomaraken-nuspaikoiksi, sen rakennusoikeus jaetaan 2:lla ja sen jälkeen 200:lla. Jokaisen näin muodostuvan lomarakennuspaikan rakennusoikeudeksi tulee enintään 200 k-m2.</p> <p>Uuden R-alueen rakentaminen, R-alueella tapahtuva merkittävä lisäraken-taminen tai alueen muuttaminen omarantaisiksi rakennuspaikoiksi edellyttää ranta-asema-kaavan laatimista alueelle.</p>
RA	LOMA-ASUNTOALUE <p>Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (•).</p> <p>Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on rakennusjärjestyksen mukaisesti 3 000 m2 ja rantaviivan vähimmäispituus 60 m.</p> <p>Kullekin vähintään 2000 m2 suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa: <ul style="list-style-type: none">- Yhden loma-asunnon. - Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m2. - Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m2. - Muita talousrakennuksia.</p> <p>Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 k-m2 ja lukumäärä enintään neljä.</p> <p>Kullekin alle 2 000 m2 suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa: <ul style="list-style-type: none">- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 60 k-m2. - Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m2. - Muita talousrakennuksia.</p> <p>Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta ja lukumäärä enintään neljä.</p> <p>Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata vastaavalla uudella rakennuksella.</p>
RA-ak	LOMA-ASUNTOALUE VAHVISTETUSSA RANTA-ASEMAKAAVASSA (ent. RANTAKAAVA) <p>Luku RA-ak-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennusoikeus määräytyy rantakaavan perusteella.</p>
R/ak	LOMA- JA MATKAILUALUE VAHVISTETUSSA RANTA-ASEMAKAAVASSA (ent. RANTAKAAVA) <p>Luku R-merkinnän edessä osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä. Rakennusoikeuden määrä määräytyy rantakaavan perusteella.</p>
700	Luku R-merkinnän edessä osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä. Rakennusoikeuden määrä määräytyy rantakaavan perusteella.
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE, JOKA EI OLE OMARANTAINEN <p>Luku RA-1-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän</p> <p>RA-1-alueen määräykset ovat samat kuin RA-alueen, lukuun ottamatta määräystä rantaviivan vähimmäispitudesta</p>
1 RA-1	Luku RA-1-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 400 k-m2.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

SR	SUOJELTAVA RAKENNUS <p>MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläilmiöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.</p> <p>Lisäksi alueella ovat maankamaraa ja ympäristön luonnetta oleellisesti muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.</p>
SR-2	RAKENNUSALUE, JOKA SIIJAITSEE MAISEMALLISESTI ARALLA PAIKALLA <p>Luku SR-2-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p> <p>Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m2 ja rantaviivan vähimmäispituus 60 m.</p>
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.</p>
M	MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä keskive-denkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.
M	MRL 41 § ja 43 §:n nojalla määrätään, että avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.</p>
MU	MRL 41 § ja 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella vyöhykkeellä muu kuin yleistä ulkoilua ja retkeilyä varten tarpeellisten rakennelmien rakentaminen kielletty.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.</p>
MU	MRL 41 § ja 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella vyöhykkeellä muu kuin yleistä ulkoilua ja retkeilyä varten tarpeellisten rakennelmien rakentaminen kielletty.

SV	SUOJELTAVA RAKENNUS <p>MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläilmiöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.</p> <p>Lisäksi alueella ovat maankamaraa ja ympäristön luonnetta oleellisesti muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.</p>
SVE	SUOJELTAVA RAKENNUS <p>MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläilmiöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.</p> <p>Lisäksi alueella ovat maankamaraa ja ympäristön luonnetta oleellisesti muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.</p>
luo	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE <p>Arvokas luontokohde, jonka ominaispiirteiden säilyminen on hyvä huomioida maankäytön suunnittelussa. Alue sisältää paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisääviä luontoarvoja.</p>
ah	ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA <p>Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset.</p>
ak	ARVOKAS KALLIOALUE <p>Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset.</p>
am	ARVOKAS MAISEMA-ALUE <p>Ohjeellinen aluevaraus, jonka sisämaan puoleista rajaa voidaan tarkentaa metsätalouden toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa.</p> <p>Alueella rakennusten sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja suojapuustoa tulee jättää rannan ja rakennusten väliin.</p>
m	MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE <p>Rakentamisen tulee soveltua maiseman kuvaan.</p>
apv	ARVOKAS PIENVESISTÖ <p>apv-alueella rakennusten sijoitteluun ja jätevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja suojapuustoa tulee jättää rannan ja rakennusten väliin.</p>
pv-2	VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE <p>Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet , joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 7 § ja 8 § tarkoitettuja seurouksia.</p>
pv-2	VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE <p>Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3. luvun 2 ja 3 § ja ympäristönsuojelulain 2. luvun 17 § tarkoitettuja seurouksia.</p> <p>Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatuja tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä pohjaveden ja maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.</p>
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ <p>Alueen merkintä koskee luonnonoloiltaan, maisemallisesti ja/tai kulttuuri-historiallisesti arvokkaita alueita.</p> <p>Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihis-toriallista tai luonnonolosuhteista johtuvaa arvoa vaaranneta tai heikennetä.</p> <p>MRL 127 § nojalla määrätään, että rakennuksen tai sen osan purkamiseen tarvitaan lupa ja asiasta on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa</p>
LMM 2	LUONNONMUISTOMERKKI <p>Numero merkinnän LMM jäljessä viittaa selostukseen.</p>
W	VESIALUE
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
KANTATIE	KANTATIE
YHDYSTIE	YHDYSTIE
LAIVAVÄYLÄ	LAIVAVÄYLÄ
VENEVÄYLÄ	VENEVÄYLÄ
ULKOILUREITTI	ULKOILUREITTI

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA SIIJAITSEE MAISEMALLISESTI ARALLA PAIKALLA

Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikalla saa olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korvata uudella rakennuksella.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 60 k-m2 ja lukumäärä enintään kolme.

LOSSITOIMINTOJA PALVELEVA ALUE
Alueelle voidaan sijoittaa lossiliikenteen kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

YLEINEN VENEALKAMA-ALUE
Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

YKSITYINEN VENEALKAMA-ALUE
Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

LUONNONSUOJELUALUE
Alue on luonnonuojelulain nojalla suojeltai tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
MRL 41 §:n nojalla määrätään, että SL-alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kalvaminen ja muokkaaminen, turve-maiden ojitaminen, vesistöön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtton toimesta muodostettu luonnonnsuojelulain mukainen luonnonnsuo-jelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen.

NAT	NATURA 2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE
SM	MUINAISMUISTOALUE <p>MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS Alueetta koskevista maankäyttösuunnitelmistä on neuvoteltava museoviraston kanssa.</p> <p>Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.</p>
SR	SUOJELTAVA RAKENNUS <p>MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä korjaus- tai muutostöitä, jotka voivat vähentää rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa</p>
SR-2	RAKENNUSALUE, JOKA SIIJAITSEE MAISEMALLISESTI ARALLA PAIKALLA <p>Luku SR-2-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p> <p>Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m2 ja rantaviivan vähimmäispituus 60 m.</p>
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.</p>
M	MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä keskive-denkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.
M	MRL 41 § ja 43 §:n nojalla määrätään, että avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.</p>
MU	MRL 41 § ja 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella vyöhykkeellä muu kuin yleistä ulkoilua ja retkeilyä varten tarpeellisten rakennelmien rakentaminen kielletty.

SVE
SUOJELTAVA RAKENNUS
MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläilmiöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.
Lisäksi alueella ovat maankamaraa ja ympäristön luonnetta oleellisesti muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.

SV	SUOJELTAVA RAKENNUS <p>MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläilmiöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.</p> <p>Lisäksi alueella ovat maankamaraa ja ympäristön luonnetta oleellisesti muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.</p>
SVE	SUOJELTAVA RAKENNUS <p>MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläilmiöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.</p> <p>Lisäksi alueella ovat maankamaraa ja ympäristön luonnetta oleellisesti muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.</p>
luo	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE <p>Arvokas luontokohde, jonka ominaispiirteiden säilyminen on hyvä huomioida maankäytön suunnittelussa. Alue sisältää paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisääviä luontoarvoja.</p>
ah	ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA <p>Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset.</p>
ak	ARVOKAS KALLIOALUE <p>Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset.</p>
am	ARVOKAS MAISEMA-ALUE <p>Ohjeellinen aluevaraus, jonka sisämaan puoleista rajaa voidaan tarkentaa metsätalouden toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa.</p> <p>Alueella rakennusten sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja suojapuustoa tulee jättää rannan ja rakennusten väliin.</p>
m	MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE <p>Rakentamisen tulee soveltua maiseman kuvaan.</p>
apv	ARVOKAS PIENVESISTÖ <p>apv-alueella rakennusten sijoitteluun ja jätevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja suojapuustoa tulee jättää rannan ja rakennusten väliin.</p>
pv-2	VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE <p>Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet , joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 7 § ja 8 § tarkoitettuja seurouksia.</p>
pv-2	VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE <p>Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3. luvun 2 ja 3 § ja ympäristönsuojelulain 2. luvun 17 § tarkoitettuja seurouksia.</p> <p>Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatuja tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä pohjaveden ja maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.</p>
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ <p>Alueen merkintä koskee luonnonoloiltaan, maisemallisesti ja/tai kulttuuri-historiallisesti arvokkaita alueita.</p> <p>Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihis-toriallista tai luonnonolosuhteista johtuvaa arvoa vaaranneta tai heikennetä.</p> <p>MRL 127 § nojalla määrätään, että rakennuksen tai sen osan purkamiseen tarvitaan lupa ja asiasta on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa</p>
LMM 2	LUONNONMUISTOMERKKI <p>Numero merkinnän LMM jäljessä viittaa selostukseen.</p>
W	VESIALUE
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
KANTATIE	KANTATIE
YHDYSTIE	YHDYSTIE
LAIVAVÄYLÄ	LAIVAVÄYLÄ
VENEVÄYLÄ	VENEVÄYLÄ
ULKOILUREITTI	ULKOILUREITTI

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

TÄMÄN YLEISKAAVAN AP-, AM-, RA-, RA-1 ja RA-2 ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon.

Voimassa olleen lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennettua rakennusta saa peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa (20 m) tai mikäli teiden tai rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyt-tävät.

M-, MU-, VV-, VR- ja SL-alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti AP-, AM-, R- ja RA-alueille.

RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÄ JA RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET OVAT VOI-MASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI:	Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat keskiveden-korkeuden mukaisesta rantaviivasta: <ul style="list-style-type: none">- Asunnot etäisyys rantaviivasta 30 m - Loma-asunnot etäisyys rantaviivasta 25 m - Rantasaunat, kerrosala yli 25 k-m2 etäisyys rantaviivasta 10 m - Rantasaunat, kerrosala korkeintaan 25 k-m2 etäisyys rantaviivasta 15 m - Muut rakennukset etäisyys rantaviivasta 20 m
RAKENTAMINEN	Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja raken-nus sopeutuu maastoon ja maisemaan.
RAKENTAMISEEN OSOITETTujen ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA (20 m) TAI MIKÄLI TEIDEN TAI RAKENNUSTEN SIOJITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTHEET SITÄ EDellyt-tävät.	Rakennusten tulee sopeutua maallitaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.
RAKENTAMISEEN OSOITETTujen ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA (20 m) TAI MIKÄLI TEIDEN TAI RAKENNUSTEN SIOJITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTHEET SITÄ EDellyt-tävät.	Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.
Ympärivuotisen asunnon ja loma-asunnon alimman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HV 1/50) yläpuolella (Saimaa n. + 77,50).	Ympärivuotisen asunnon ja loma-asunnon alimman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HV 1/50) yläpuolella (Saimaa n. + 77,50).
Tämä koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteta.	Tämä koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteta.
Rakennukset tulee sijoittaa ja niiden tulvavedestä vaurioituvat rakennusosat tulee tehdä vähintään ylimmän tulvakorkeuden (HW 7/100) tasolle. Saimaan rantavyöhykkeellä rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituvaa taso on + 78.00 metriä (N2000), mihin tulee vielä lisätä rakennuspaikan olosuhteista riippuen aaltoiluista aiheutuvaa lisäkorkeus.	Rakennukset tulee sijoittaa ja niiden tulvavedestä vaurioituvat rakennusosat tulee tehdä vähintään ylimmän tulvakorkeuden (HW 7/100) tasolle. Saimaan rantavyöhykkeellä rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituvaa taso on + 78.00 metriä (N2000), mihin tulee vielä lisätä rakennuspaikan olosuhteista riippuen aaltoiluista aiheutuvaa lisäkorkeus.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.
Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.	Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.
Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.	Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.
Vesihuutosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.	Vesihuutosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.
Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviivillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.	Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviivillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.
Kompostit ja kompostioivat käymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.	Kompostit ja kompostioivat käymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytet-tävä maahan vähintään 15-20 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.	Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytet-tävä maahan vähintään 15-20 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.
Erityisesti kalliooperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennus-paikkaa valittaessa.	Erityisesti kalliooperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennus-paikkaa valittaessa.
Loma-asuntojen rakennuspaikoille ilman tiehyteyttä oleviin saariin ei sallita vesivessan rakentamista.	Loma-asuntojen rakennuspaikoille ilman tiehyteyttä oleviin saariin ei sallita vesivessan rakentamista.
Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Ruokolahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Jätevesien käsittelytavalle tulee olla Ruokolahden kunnan hyväksyntä.	Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Ruokolahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Jätevesien käsittelytavalle tulee olla Ruokolahden kunnan hyväksyntä.
Vesihuutosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.	Vesihuutosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.
Kuivakäymälän tulee olla tiivispohjainen ja se tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta. Kuivakäymälässä tulee olla tyhjennettävissä oleva säiliö. Käymäläjäte tulee kompostoida ja kompostin tulee sijaita niin kaukana rantaviivasta, että siitä ei aiheudu haittaa vesistöle.	Kuivakäymälän tulee olla tiivispohjainen ja se tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta. Kuivakäymälässä tulee olla tyhjennettävissä oleva säiliö. Käymäläjäte tulee kompostoida ja kompostin tulee sijaita niin kaukana rantaviivasta, että siitä ei aiheudu haittaa vesistöle.
Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15-20 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.	Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15-20 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.
Erityisesti kalliooperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa valittaessa.	Erityisesti kalliooperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa valittaessa.
Loma-asuntojen rakennuspaikoille ilman tiehyteyttä oleviin saariin ei sallita vesivessan rakentamista.	Loma-asuntojen rakennuspaikoille ilman tiehyteyttä oleviin saariin ei sallita vesivessan rakentamista.

SUOSITUKSET	Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kompostioivia käymälöitä. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteisimeytystä.
--------------------	---