

RUOKOLAHDEN KUNTA

Vesihuoltolaitos

ARVOISA ASIAKAS

Tiedote vesitaksan muutoksesta

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ruokolahden vesimaksutaksan uusitut perusteet marras-kuussa 2016, joiden perusteella kunnanhallitus on hyväksynyt uusitun vesimaksutaksan joulukuussa 2016. Taksaa sovelletaan 1.1.2017 alkaen.

Rakentamiskustannusten kattamiseksi kiinteistön liittymismaksu määräytyy kuten aiemmin-kin kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Hulevesien liittymismaksu peritään niiltä kiinteistöiltä, joiden hulevesiä johdetaan kunnan rakentamaan ja ylläpitämään hulevesiverkostoon. Liittymisperusteisiin ei tehty muutoksia. Hulevedelle ei oteta käyttöön käyttömaksua.

Uutena käyttöön otetaan perusmaksu, jolla katetaan veden kulutuksesta riippumattomia käyttö- ja pääomakuluja. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella.

Käyttömaksu perustuu entisiin perustein kiinteistöllä käytetyn veden määrän ja poisjohdet-
van jäteveden määrän mukaan.

Vedenkulutus- ja perusmaksu laskutetaan neljä kertaa vuodessa. Kolme laskutusta perus-
tuu arvioon ja yksi kiinteistön toimittamaan vesimittarin lukematietoon.

VESIMAKSUTAKSA

Tekninen lautakunta	1.12.2016 § 70
Kunnanhallitus	16.12.2016 § 355
Voimaantulo	1.1.2017

Vesihuoltolaitos perii verkostoon liittymisestä ja käytöstä sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkkoon. Liittymismaksuun lisätään kul-loinkin voimassa oleva arvonlisävero. Liittymismaksu on siirtokelpoinen.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y$$

L = liittymismaksu €

k = rakennustyyppin mukainen kerroin

A = rakennuksen kerrosala, k-m² (joko rakennusluvan mukainen tai mitattu)

p = palvelukerroin

y = liittymismaksun yksikköhinta €/k-m²

Kiinteistötyypin mukainen kerroin k

RUOKOLAHDEN KUNTA

Vesihuoltolaitos

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakoti- tai paritalo	6
Rivitalo	4
Asuinkerrostalo	3
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	3
Teollisuus-/tuotantorakennus *	1
Julkinen rakennus	2
Loma- ja vapaa-ajan rakennus (RM, RA)	6
Maatalousrakennus	4

Muille liittyjille määritellään kerroin **k** vertaamalla kiinteistöä taulukossa mainittuihin rakennuksiin.

*Normaalia asumisjätevettä tuottavan rakennuksen kerroin on 1. Erytystapauksissa, eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuus-/tuotantorakennuksen ja/tai laadultaan asumisjätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien liittymismahdollisuudet ja liittymismaksut määritellään erikseen tapauskohtaisesti.

Palvelukerroin p

Vesijohto	0,4
Jätevesiviemäri	0,6
Hulevesiviemäri	0,2
Yhteensä	1,2

Palvelukerroin p muodostuu kulutuspisteen käyttämien palvelujen mukaan. Mikäli kulutuspisteellä on käytössä kaikki liittymät (vesi, jätevesi ja hulevesi) palvelukertoimen arvo on 1,2.

Liittymismaksun yksikköhinta y

	Liittymismaksu €/k-m ²	
	alv 0 %	alv 24 %
Vesi	1,00	1,24
Jätevesi	1,50	1,86
Yhteensä	2,50	3,10

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen (rakennuksen kerrosala) muutos on vähintään 10 %.

RUOKOLAHDEN KUNTA

Vesihuoltolaitos

Hulevesien liittymismaksu

Hulevesien liittymismaksu peritään niiltä kiinteistöiltä, joiden hulevesiä johdetaan kunnan rakentamaan ja ylläpitämään hulevesiverkostoon.

	Liittymismaksu €	
	alv 0 %	alv 24 %
Hulevesi	1290,00	1599,60

Perusmaksu

Perusmaksulla katetaan osa vesilaitoksen käyttö- ja pääomakustannuksista, jotka ovat kulutuksesta riippumattomia. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (euroa/vuosi).

Mittarin koko (DN)	Perusmaksu euroa/vuosi	
	alv 0 %	alv 24 %
- 20	30,00	37,20
25 – 32	45,00	55,80
40	72,00	89,28
50	115,00	142,60
65	190,00	235,60
80	300,00	372,00

Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyneiden vesiosuuskuntien toiminta-alueet:

Mittarin koko (DN)	Perusmaksu euroa/vuosi	
	alv 0 %	alv 24 %
- 20	102,00	126,48
25 – 32	107,00	132,68
40	123,00	152,52
50	185,00	229,40
65	305,00	378,20
80	490,00	607,60

Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määrittämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksu peritään erikseen vesi- ja jätevesimittareista.

RUOKOLAHDEN KUNTA

Vesihuoltolaitos

Mittarin koko (DN)	Perusmaksu euroa/vuosi	
	alv 0 %	alv 24 %
- 20	12,00	14,88
25 - 32	29,00	35,96
40	49,00	60,76
50	75,00	93,00
65	125,00	155,00
80	195,00	241,80

Käyttömaksu

Tekninen lautakunta 18.11.2019 § 63
 Kunnanhallitus 25.11.2019 § 281
 Voimaantulo 1.1.2020

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Käyttömaksu euroa/m ³	
	alv 0 %	alv 24 %
Vesi	1,47	1,82
Jätevesi	2,26	2,80
Yhteensä	3,73	4,62

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

PALVELUMAKSUT 1.1.2020 ALKAEN

Hyväksytty: Tekninen lautakunta 18.11.2019 § 64

Vesimittarin tarkastusmaksu	100,00 € / kpl (alv 0 %)
Vesihuoltoverkostoon uudelleen liittäminen	150,00 € / kiinteistö (alv 0 %)
Vesimittarin lukemismaksu	50,00 € / kpl (alv 0 %)
Talohaaramaksu uusille liittyjille (välillä runkolinja / tontin raja)	545,00 € / liittyjä (alv 0 %)

Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.