

**RUOKOLAHDEN KUNTA**

Vesihuoltolaitos

**ARVOISA ASIAKAS**

Tiedote vesitaksan muutoksesta

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ruokolahden vesimaksutaksan uusitut perusteet marras-kuussa 2016, joiden perusteella kunnanhallitus on hyväksynyt uusitun vesimaksutaksan joulukuussa 2016. Taksaa sovelletaan 1.1.2017 alkaen.

Rakentamiskustannusten kattamiseksi kiinteistön liittymismaksu määräytyy kuten aiemmin-kin kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Hulevesien liittymismaksu peritään niiltä kiinteistöiltä, joiden hulevesiä johdetaan kunnan rakentamaan ja ylläpitämään hulevesiverkostoon. Liittymisperusteisiin ei tehty muutoksia. Hulevedelle ei oteta käyttöön käyttömaksua.

Uutena käyttöön otetaan perusmaksu, jolla katetaan veden kulutuksesta riippumattomia käyttö- ja pääomakuluja. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella.

Käyttömaksu perustuu entisiin perustein kiinteistöllä käytetyn veden määrän ja poisjohdettavan jäteveden määrän mukaan.

Vedenkulutus- ja perusmaksu laskutetaan neljä kertaa vuodessa. Kolme laskutusta perustuu arvioon ja yksi kiinteistön toimittamaan vesimittarin lukematietoon.

**VESIMAKSUTAKSA**

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Tekninen lautakunta | 1.12.2016 § 70   |
| Kunnanhallitus      | 16.12.2016 § 355 |
| Voimaantulo         | 1.1.2017         |

Vesihuoltolaitos perii verkostoon liittymisestä ja käytöstä sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

**Liittymismaksu**

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkkoon. Liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Liittymismaksu on siirtokelpoinen.

**Liittymismaksun määräytyminen**

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y$$

L = liittymismaksu €

k = rakennustyyppin mukainen kerroin

A = rakennuksen kerrosala, k-m<sup>2</sup> (joko rakennusluvan mukainen tai mitattu)

p = palvelukerroin

y = liittymismaksun yksikköhinta €/k-m<sup>2</sup>

**Kiinteistötyypin mukainen kerroin k**

**RUOKOLAHDEN KUNTA**

Vesihuoltolaitos

| Kiinteistötyyppi                      | Kerroin |
|---------------------------------------|---------|
| Omakoti- tai paritalo                 | 6       |
| Rivitalo                              | 4       |
| Asuinkerrostalo                       | 3       |
| Asuinliiketalo                        | 3       |
| Liikerakennus                         | 3       |
| Teollisuus-/tuotantorakennus *        | 1       |
| Julkinen rakennus                     | 2       |
| Loma- ja vapaa-ajan rakennus (RM, RA) | 6       |
| Maatalousrakennus                     | 4       |

Muille liittyjille määritellään kerroin **k** vertaamalla kiinteistöä taulukossa mainittuihin rakennuksiin.

\*Normaalia asumisjätevettä tuottavan rakennuksen kerroin on 1. Erytystapauksissa, eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuus-/tuotantorakennuksen ja/tai laadultaan asumisjätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien liittymismahdollisuudet ja liittymismaksut määritellään erikseen tapauskohtaisesti.

**Palvelukerroin p**

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Vesijohto       | 0,4 |
| Jätevesiviemäri | 0,6 |
| Hulevesiviemäri | 0,2 |
| Yhteensä        | 1,2 |

Palvelukerroin p muodostuu kulutuspisteen käyttämien palvelujen mukaan. Mikäli kulutuspisteellä on käytössä kaikki liittymät (vesi, jätevesi ja hulevesi) palvelukertoimen arvo on 1,2.

**Liittymismaksun yksikköhinta y**

|          | Liittymismaksu €/k-m <sup>2</sup> |          |
|----------|-----------------------------------|----------|
|          | alv 0 %                           | alv 24 % |
| Vesi     | 1,00                              | 1,24     |
| Jätevesi | 1,50                              | 1,86     |
| Yhteensä | 2,50                              | 3,10     |

**Lisäliittymismaksu**

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen (rakennuksen kerrosala) muutos on vähintään 10 %.

**RUOKOLAHDEN KUNTA**

Vesihuoltolaitos

**Hulevesien liittymismaksu**

Hulevesien liittymismaksu peritään niiltä kiinteistöiltä, joiden hulevesiä johdetaan kunnan rakentamaan ja ylläpitämään hulevesiverkostoon.

|          | Liittymismaksu € |          |
|----------|------------------|----------|
|          | alv 0 %          | alv 24 % |
| Hulevesi | 1290,00          | 1599,60  |

**Perusmaksu**

Perusmaksulla katetaan osa vesilaitoksen käyttö- ja pääomakustannuksista, jotka ovat kulutuksesta riippumattomia. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (euroa/vuosi).

| Mittarin koko (DN) | Perusmaksu euroa/vuosi |          |
|--------------------|------------------------|----------|
|                    | alv 0 %                | alv 24 % |
| - 20               | 30,00                  | 37,20    |
| 25 – 32            | 45,00                  | 55,80    |
| 40                 | 72,00                  | 89,28    |
| 50                 | 115,00                 | 142,60   |
| 65                 | 190,00                 | 235,60   |
| 80                 | 300,00                 | 372,00   |

**Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyneiden vesiosuuskuntien toiminta-alueet:**

| Mittarin koko (DN) | Perusmaksu euroa/vuosi |          |
|--------------------|------------------------|----------|
|                    | alv 0 %                | alv 24 % |
| - 20               | 102,00                 | 126,48   |
| 25 – 32            | 107,00                 | 132,68   |
| 40                 | 123,00                 | 152,52   |
| 50                 | 185,00                 | 229,40   |
| 65                 | 305,00                 | 378,20   |
| 80                 | 490,00                 | 607,60   |

**Lisä- ja erillisvesimittarimaksu**

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määrittämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksu peritään erikseen vesi- ja jätevesimittareista.

**RUOKOLAHDEN KUNTA**

Vesihuoltolaitos

| Mittarin koko<br>(DN) | Perusmaksu<br>euroa/vuosi |          |
|-----------------------|---------------------------|----------|
|                       | alv 0 %                   | alv 24 % |
| - 20                  | 12,00                     | 14,88    |
| 25 - 32               | 29,00                     | 35,96    |
| 40                    | 49,00                     | 60,76    |
| 50                    | 75,00                     | 93,00    |
| 65                    | 125,00                    | 155,00   |
| 80                    | 195,00                    | 241,80   |

**Käyttömaksu**

Tekninen lautakunta 26.11.2018 § 49

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 295

Voimaantulo 1.1.2019

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

|                 | Käyttömaksu<br>euroa/m <sup>3</sup> |             |
|-----------------|-------------------------------------|-------------|
|                 | alv 0 %                             | alv 24 %    |
| Vesi            | 1,37                                | 1,70        |
| Jätevesi        | 2,10                                | 2,60        |
| <b>Yhteensä</b> | <b>3,47</b>                         | <b>4,30</b> |

**Poikkeukset**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen.

**Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.