



AISANIEMEN RANTAKAAVA 1 : 10 000

RANTAKAAVA KOSKEE RUOKOLAHDEN KUNNAN AISANIEMEN KYLÄN
MAAREKISTERITILOJA OIKKONEN RN:o 1:23, PERÄLÄ RN:o 1:43 JA
MARVILLA RN:o 1:44
KARTTALEHDEN NUMERO 412101 A

RANTAKAAVAMERKINNÄT:

- | | |
|------|---|
| M | MAA- JA METSÄTALOUSALUE |
| RA/3 | LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saa muodostaa numeron osoittaman määrän lomarakennuspaikkoja pinta-alaltaan vähintään 3000 m ² .
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme mukaan lukien vähäisetkin rakennukset ja katokset.
Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m ² . Rakennusten kerrosaluku saa olla enintään 1 1/2 -kerrosta. |

- | | |
|---|--|
| | 10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE. |
| 4 | KORTTELIN NUMERO. |
| 3 | RAKENNUSPAIKAN NUMERO. |
| | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA. |
| | OHJEELLINEN TIEYHTEYS. |

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Korttelialueen rajasta voidaan poiketa enintään 15 m mikäli rakennuksen sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää tai poikkeaminen kiinteistönmuodostustoimituksessa muutoin katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Tien sijoituksesta voidaan poiketa enintään 20 m.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja kattomuotona harjakattoa.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rannan väliin jää vähintään viisi rakennuksen korkeuden ylittävää puuta tai pensasta.

Luontaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää, vaan kuivakäymälä tai muu vastaava ratkaisu, josta ei synny jätevesiä. Käymäläjätteet sekä muu lahoava jäte tulee kompostoida.

PesuveDET tulee imeyttää maahan vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta, alueelle, jossa maaperä on imeytykseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Hämeenlinnassa 15.11.1989 KORJATTU 26.3.1991

Jukka Ojanen, DI

Kartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

Ruokolahdella 4.12.1988

Jukka Ojanen
kaavoitusinsinööri

Todistan, että tämä rantakaavakartta on Ruokolahden kunnanvaltuuston päätöksen 29.8.1991/557 mukainen.

Ruokolahdella 3. päivänä lokakuuta 1991

Virallisesti

Vesa Järppinen
pöytäkirjanpitäjä

Liittyi Kymen lääninhallituksen päätökseen 19.11.1991 N:o H.A. 1135
toimittua Kouvolassa, Kymen lääninhallituksessa 19.11.1991

Peteri Kallio