



RUOKOLAHDEN KUNTA

Kirkonkylän keskustaajaman
asemakaavan muutos
Puutarhan alue
Korttelit: 91,95 ja 166

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa erillisiä pienaloja ja kytkettyjä pienaloja.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

95 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

375 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

p Pysäköimispaikka.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten päämassan osalta kattomuotona tulee olla harjakatto tai murrettu katto sekä kaltevuutena 1:3 (noin 30 %).
Tontteja ei saa aidata kadunpuolelta. Tonttien välisinä aitoina tulee käyttää enintään 1200 korkeaa puusäleitä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
AP-korttelialueilla 1,5 ap / asunto
AR-korttelialueilla 1,5 ap / asunto
AO-korttelialueilla 2 ap / asunto

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot, päiväohjearvo 55 dBA ja yöohjearvo 45 dBA, eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

| | |
|---|---|
| Kunnanvaltuusto hyväksynyt | |
| Kunnanhallitus | |
| ehdotus nähtäville | |
| luonnos nähtävillä | 22.12.2022 - 20.1.2023 |
| vireille tulo | 29.9.2022 |
| RUOKOLAHDEN KUNTA Kirkonkylän keskustaajaman asemakaavan muutos, Puutarhan alue Korttelit: 91,95 ja 166 | Mittakaava 1:1000 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-29 |
| FCG FCG Finnish Consulting Group Oy FCG Arkkitehdit Valtakatu 34 B 2 kerros 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P45852 EHDOTUS |
| Päiväys 4.8.2023 Pääsuunn. Julia Virkkala, arkkitehti SAFA YKS-681 | Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Julia Virkkala |

