

(KH 27.1.1992/Liite 7 § 50)

RUOKOLAHTI, KÄRINKI I

1 YLEISTÄ

Kärinki I:n alue sijaitsee Kärinkijärven länsirannalla n. 3 km:n etäisyydellä Ruokolahden keskustaajamasta. Alue rajoittuu Kärinkijärven lisäksi Hannahonniemen lakialueisiin ja Käringintiehen.

Alue käsittää korttelit 113 – 123.

Kunnan omistuksessa olevien rakennuspaikkojen osalta rakentamisohteja voidaan pitää sitovina ja asettaa rakennuspaikan myynnin ehdoksi. Rakennuslautakunnalla on oikeus perustellusta syystä poiketa ohjeista silloin, kun rakennustarkastaja ja kaavoitusinsinööri hyväksyvät yksimielisesti poikkeavan ratkaisun ja jos kunnan palveluksessa ei ole kaavoitusinsinööriä, niin silloin kun rakennustarkastaja ja kunnaninsinööri hyväksyvät yksimielisesti poikkeavan ratkaisun.

2 RAKENNUSPAIKKA

Sijoitus

Rakennusten ohjeellinen harjan suunta, ohjeellinen rakennusala ja rakennuspaikkojen tieliittymien sijainti on esitetty karttaliitteessä.

Aidat

Rakennuspaikkojen aitaaminen pensailla on sallittua. Suositeltavia leikkattavia aitapensaslajeja ovat siperiahernepensas, aitaorapihlaja, kanadantuija, kuusi, siperianpihta, pihasyreeni ja kiiltotuhkapensas. Suositeltavia vapaasti kasvavia aitapensaslajeja ovat isotuomipihlaja, koristeironia, korallikanukka, kiiltotuhkapensas, pihajasmike, ruso-, kauno- ja sinikuusama, hanhikit, kanadantuija, unkarin-, ja pihasyreeni, hopeapaju, angervot, lumimarja, kurtullehti-, hansa-, valamon- ja punalehtiruusu.

Kasvien valinnassa on otettava huomioon mm. valo-olosuhteet, kasvu-alue, miten isoksi kasvi kasaa, kukinta, halutaanko näkösuojaa ja lumen kasaus. Pihasuunnittelussa suositellaan käytettävän ammattihmisen apua.

Puusto

Jokaiselle rakennuspaikalle on jätettävä kasvamaan tai istutettava yhteensä vähintään 10 – 15 mäntyä, kuusta ja/tai koivua.

3 RAKENNUSTEN MUOTO JA MITTASUHTEET

Rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:3. Rakennusten päädyn leveys on oltava 5,5 – 11 m. Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 12 m. Sokkelin korkeuden maantasosta on oltava 30 – 60 cm. Rakennuksessa on oltava avoräystäät. Räystäiden on oltava sirorakenteisia. Suuret ikkunapinnat on jaettava sopusuhtaisiin osiin. Rakennusten korkeusaseman teiden tasoihin ja ympäröiviin rakennuksiin nähden määrittää tekninen toimisto rakennuspaikkakohtaisesti.

4 JULKISIVUMATERIAALIT

Katot

Aaltomainen materiaali tai muuten profiloitu materiaali.

Seinät

1. Sileä tai hillitysti pystyharjattu poltettu tiili
2. Hienosahattu pysty/vaakalauta
3. Kalkkiehkektiili

5 JULKISIVUVÄRIT

Kate

Punainen, ruskea, harmaa tai musta kaikissa kortteleissa.

Seinät

Poltettu tiili

- korttelit 113, 119 – 123 punainen tai ruskea
- korttelit 114 – 118 keltainen

Kalkkiehkektiili

- korttelit 114 – 118 keltainen, valkoinen tai harmaa

Lautaverhous

- sallittavien tiilien väriin sävytettävä

Saumat

Laastinharmaa tai tiilien väriin ruskealla sävytetty väri ja valkea, jos tiili on valkea tai harmaa.

Sokkelit

Betoninharmaa, seinän sävyn tummennos tai katteen väri.