



VIITASAAREN RANTAKAAVA 1:10000

RUOKOLAHDEN kunnan PÖNNIÄLÄN kylän tiloilla
 ARMILA 2:2, VIITASAARI 1:53 ja SAARELA 2 1:54
 Peruskarttalehdet: 3143 07D, 08C, 10B ja 11B

*Tekijä oikaisunluonteinen
 korjaus*

Ilm. Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen
 päätökseen 11.8.1998 nro A. 4082
 todistaa: Kouvolassa, Kaakkois-Suomen
 ympäristökeskuksessa 11.8.1998

Riitta Kaistinen
 Tarkastaja Riitta Kaistinen

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:

RA/2

Loma-asuntojen korttelialue.
 Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja siihen kuuluvan rantaviivan vähintään 60 metriä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen ja saunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

— 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3 Korttelin numero.

Rakennusten tulee sijoittelunsa, muotonsa ja värityksensä puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin ja erilliset saunat vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta ja vähintään 20 metrin etäisyydelle rakennetun naapuritilan rajasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää eikä muuttaa kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille. Jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennettavalle kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Otavassa 17.3.1997

Alice Leinonen
 Alice Leinonen
 arkkitehti SAFA

Ruokolahden kunnan valtuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan 17.3.1997 § 71 mukaisesti.
 Ruokolahdella 2. päivänä maaliskuuta 1998

Virellinen

