

**RUOKOLAHDEN  
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET**

## Sisällysluettelo

Johdanto .....	3
1. Yleiset määräykset.....	4
2. Määräykset jätevesien haittavaikutusten torjumiseksi sekä vesistöjen ja pohjavesialueiden suojelemiseksi .....	5
3. Määräykset ajoneuvojen yms. pesupaikoista sekä yleisistä mattojenpesupaikoista .....	10
4. Määräykset haitallisten päästöjen torjumiseksi .....	10
5. Määräykset poikkeamisista ja rikkomusten seuraamuksista .....	12
6. Siirtymäsäädökset.....	13
7. Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo .....	14

## Johdanto

Ympäristönsuojelulain (86/2000 § 19)) mukaan kunnanvaltuusto voi antaa lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä ympäristön suojelua koskevia määräyksiä.

Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla *ehkäistään päästöjä* tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen *melun tai tärinän* torjuntaa;
- 3) *toimintojen sijoittumisen* ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) alueita, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty *jäteveden* johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) vyöhykkeitä ja alueita, joilla *lannan ja lannoitteiden* sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten *tietojen antamista*; sekä
- 7) *vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia*, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää *poikkeuksen* ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein (§ 19).

Ruokolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaista edustava Imatran seudun ympäristöviranomainen on valmistellut nämä määräykset yhteistyössä Ruokolahden kunnan kanssa. Ympäristönsuojelumääräyksistä on pyydetty lausunto Ruokolahden kunnalta, Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta ja Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Julkisen kuulutuksen ja yleisötilaisuuden kautta myös kansalaisjärjestöillä ja kuntalaisilla on ollut mahdollisuus ottaa kantaa määräysten sisältöön.

Päätös ympäristönsuojelumääräysten hyväksymisestä tehdään Ruokolahden kunnanvaltuustossa ja annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun kuulutus on asetettu yleisesti nähtäville. Samoin kuulutetaan ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta. Määräykset lähetetään tiedoksi lausunnon antajille.

# 1. Yleiset määräykset

## 1 § Tavoite

1.1 Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on esitetty, paikalliset olosuhteet huomioon ottaen.

## 2 § Määräysten antaminen ja valvonta

2.1 Kunnanvaltuusto antaa ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain (86/2000) 19 §:n perusteella.

2.2 Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Ruokolahden kunnassa toimii Imatran seudun ympäristölautakunta.

2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvaltansa alaiselleen viranhaltijalle.

## 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

3.1 Ympäristönsuojelulaissa ja –asetuksessa olevien ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi Ruokolahden kunnassa on noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä ja määräykset ovat voimassa Ruokolahden kunnan alueella.

3.2 Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista tai ilmoitusvelvollista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien eivätkä rajavartiolaitoksen toimintaa.

3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset.

3.4 Kunnan muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

## 4 § Paikalliset olosuhteet

4.1 Paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat näiden määräysten liitekartassa ja/tai määritelmässä rajatut alueet.

Etelä-Karjalaa leimaavat Salpausselät harjuineen ja hiekkarantaisine järvineen. Ruokolahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä laadittaessa keskeisiä paikallisia tekijöitä ovat olleet kunnan monet pohjavesialueet, mm. vedenoton kannalta tärkeät Lampsiinlammen, Oritlammen ja Utulan pohjavesialueet (II SS Ruokolahti) sekä kunnan edustalla oleva Haapavesi (Saimaa), Immalanjärvi (hyödynnetään mm. vedenotossa) ja lukuisat muut järvet.

## 2. Määräykset jätevesien haittavaikutusten torjumiseksi sekä vesistöjen ja pohjavesialueiden suojelemiseksi

### 5 § Talousjäteveden puhdistusvaatimukset viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolaki (119/2001) määrää, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Täten kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn ohjeistus (valtioneuvoston ns. jätevesiasetus) koskee vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen ulkopuolisia alueita. Luvanvaraisen tai ilmoitusvelvollisen toiminnan (esimerkiksi karjasuojat ym.) jätevesien käsittelystä säädetään erikseen.

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) määrää, että ainetta tai energiaa ei saa panna tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjavesi voi käydä terveydelle vaaralliseksi tai sen laatu muutoin olennaisesti huonontua;
- 2) toisen kiinteistöllä oleva pohjavesi voi käydä terveydelle vaaralliseksi tai kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää;
- 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (*pohjaveden pilaamiskiello*).

Ympäristönsuojelulain mukaan talousjätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön, ojaan, tekolammikkoon tai vesilaisissa määriteltyyn noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

#### **5.1. Perustason vaatimukset**

Kaikilla vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla edellytetään vähintään seuraavaa talousjäteveden puhdistustehoa:

- BHK<sub>7</sub>:n (biologinen hapenkulutus) osalta vähintään 80 prosenttia
- kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia
- kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia

#### **5.2. Tiukemman puhdistustason vaatimukset**

Tiukemman puhdistustason alueita ovat

1. Tärkeät pohjavesialueet (I- II- ja pohjavesialueet), ks. liitekartta.
2. Vedenottamoiden suoja-alueet
3. Ranta-alueet
4. Alue, jolla sijaitsee erityisen kuormittava kohde, kuten yhteispuhdistamo, oppilaitos, matkailualan ja muun elinkeinotoiminnan kohde (asukasvastineluku >10)
5. Taajaan rakennettu alue (asemakaava-alue tai alue, jolle on tarkoitus laatia asemakaava), jolla sijaitsee < 3000 m<sup>2</sup>:n kokoisia tontteja

Tiukemman puhdistustason vaatimus koskee myös III-luokan pohjavesialueita (ks. liitekartta).

**Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen ulkopuolisilla tiukemman puhdistustason alueilla edellytetään seuraavaa talousjäteveden puhdistustehoa, kuitenkin huomioiden 6 §:n lisämääräykset:**

- BHK<sub>7</sub>:n osalta vähintään 90 prosenttia
- kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia
- kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia

Perustelut

*Ranta-alueilla, tärkeillä pohjavesialueilla sekä alueilla, joilla kuormitus on suurta, on perusteltua olla tiukemmat vaatimukset kuin muualla vesien ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi.*

SoveltamisohjeetRanta-alueet:

Ranta-alueiksi katsotaan noin 100 metriä leveä (syvä) rantavyöhyke laskettuna keskivedenkorkeudesta asteikolla NN. Ranta-alueen syvyyteen rannasta mantereeseen suuntaan vaikuttaa alueen kasvillisuus ja maaston muodot. Tällöin sovelletaan 6.4 §:n ohjetta jätevesien käsittelyjärjestelmän etäisyydestä rannasta. Mikäli rakennusjärjestyksessä, rantayleiskaavassa, ranta-asemakaavassa tai muussa kaavassa on annettu ympäristönsuojelumääräyksiä tiukempia jätevesienkäsittelyvaatimuksia, on niitä noudatettava. Kiinteistön jätevesijärjestelmää rakennettaessa tai uusittaessa on toimenpiteelle haettava maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa (MRL § 126) kunnan rakennusvalvonnasta jollei kiinteistö hae samalla rakennuslupaa.

Jätevesien käsittelyjärjestelmät:

Perustason vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä on esimerkiksi kolmiosastoinen saostuskaivo ja asianmukaisesti rakennettu maaperäkäsittely (imeytyskenttä tai maasuodatin). Tiukemman puhdistustason vaatimukseen päästään asianmukaisesti hoidetuilla biologis-kemiallisilla pienpuhdistamoilla, jotka hyvin toimiakseen kuitenkin edellyttävät jatkuvaa jätevesikuormaa. Yksi ratkaisu on rakentaa erillisviemäröinti, jolloin vesikäymälän jätevedet johdetaan umpikaivoon ja harmaat talousjätevedet esimerkiksi maaperäkäsittelyyn. Erillisviemäröinnin toteutus voi tulla kyseeseen uudisrakentamisen tai perusteellisen korjausrakentamisen yhteydessä.

Puhdistusteho:

Jätevedenkäsittelyn puhdistusteholla tarkoitetaan jäteveden puhdistuskäsittelyn aikaansaamaa ympäristöön kohdistuvan kuormituksen vähenemää puhdistamattomaan jäteveeteen verrattuna. Nämä ympäristönsuojelumääräykset eivät edellytä, että puhdistamattoman ja puhdistetun jäteveden ainepitoisuus ja veden määrä mitataan kiinteistökohtaisesti. Puhdistusteho lasketaan vertaamalla puhdistettuja jätevesiä tilastollisiin (keskimääräisiin) puhdistamattoman jäteveden kuormituslukuihin. Jäteveden mukana ympäristöön joutuvaa kuormitusta pyritään vähentämään orgaanisen aineen (määritellään biologisena hapenkulutuksena BHK7), kokonaisfosforin ja kokonaistypen osalta.

**6 § Jätevesien käsittelyn lisämääräykset viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla****6.1 Ensimmäisen luokan pohjavesialueet**

Ensimmäisen luokan pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Kaikki jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön. Ne voidaan kuitenkin johtaa puhdistuslaitteistoon, jos puhdistetut jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Jätevedet voidaan myös johtaa puhdistettavaksi alueen ulkopuolelle. Ruokolahdella ensimmäisen luokan pohjavesialueet sijaitsevat Lampsiinlammen ja Oritlammen vedenottamoalueilla. Ks. liitekartta.

Perustelut

*Tärkeillä pohjavesialueilla jätevesiä ei saa imeyttää, jotta ei aiheuteta pohjavesien pilaantumisvaaraa. I-luokan pohjavesialueilla pohjavesiensuojelu on hyvin tärkeää, sillä alueilla sijaitsee yhdyskuntien vedenottamoja. Harmaatkin jätevedet sisältävät mm. astian- ja pyykinpesussa sekä siivouksessa käytettyjen puhdistuskemikaalien jäämiä. Myös puhdistetut jätevedet voivat aiheuttaa pilaantumisvaaraa jos ne johdetaan pohjaveeteen tai vesistöön. Puhdistettuja jätevesiä voidaan johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle esim. pohjavesialueen reunoilla.*

## **6.2 Toisen luokan pohjavesialueet**

Toisen luokan pohjavesialueilla WC-jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön, puhdistaa ja johtaa alueen ulkopuolelle tai johtaa puhdistettuna alueen ulkopuolelle. Harmaat jätevedet voidaan johtaa 2-osastoiseen saostuskaivon ja edelleen tiivispohjaiseen maasuodattimeen tai vastaavaan järjestelmään (ei imeytykseen). Puhdistettujen jätevesien purkupaikka: ks. kohta 6.6. Ruokolahdella suurin toisen luokan pohjavesialue sijaitsee toisen Salpausselän alueella Huuhanrannasta ja Utulasta Syyssopohjaan. Kunnassa on myös muita II-luokan pohjavesialueita. Ks. liitekartta.

### Perustelut

*Toisen luokan pohjavesialueilla pohjavesiensuojelu on tärkeää, sillä näitäkin pohjavesiä voidaan joskus hyödyntää myös yhdyskuntien vedenottoon. Näillä alueilla voi sijaita myös yksityisiä talousvesikaivoja, joiden vedenlaatu tulee turvata.*

## **6.3. Kolmannen luokan pohjavesialueet**

Kolmannen luokan pohjavesialueilla WC-jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön ja harmaat jätevedet 2-osastaisen saostuskaivon kautta maaperäkäsittelyyn tai vastaavaan järjestelmään. Vaihtoehtoisesti kaikki jätevedet voidaan puhdistaa korkeatasoisessa biologis-kemiallisessa pienpuhdistamossa. III-luokan pohjavesialueet: ks. liitekartta.

### Perustelut

*Myös kolmannen luokan pohjavesialueilla pohjavesiensuojelu on tärkeää. Näillä alueilla voi sijaita myös yksityisiä talousvesikaivoja, joiden vedenlaatu tulee turvata. Ne voidaan tulevaisuudessa lisäselvitysten jälkeen nostaa toisen luokan pohjavesialueiden joukkoon.*

## **6.4 Jätevesijärjestelmän etäisyys rantaviivasta**

Jos järjestelmä voidaan sijoittaa yli 30 m päähän ylimmästä veden korkeudesta ja maasto nousee 1-4 metriä ko. korkeuden yläpuolelle, jätevedet on puhdistettava tiukemman puhdistustason vaatimusten mukaisesti ja ne voidaan sen jälkeen johtaa maaperään. Tiukemman puhdistustason vaatimukset ovat (kuten edellä 5§:n mukaan on esitetty):

- BHK<sub>7</sub>:n osalta vähintään 90 prosenttia
- kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia
- kokonaistyypen osalta vähintään 40 prosenttia

Jos 30 m etäisyysvaatimus ylimmästä veden korkeudesta ei täyty, WC-jätevedet tulee johtaa umpikaivon tai puhdistaa ja johtaa ranta-alueen ulkopuolelle. Vaihtoehtoisesti ne voidaan myös johtaa puhdistettavaksi ranta-alueen ulkopuolelle. Harmaat vedet voidaan johtaa 2-osastoiseen saostuskaivon ja maaperäkäsittelyyn tai vastaavaan. Harmaiden vesien käsittelyjärjestelmää ei saa sijoittaa 10 m lähemmäksi ylintä vedenkorkeutta.

### Perustelut

*Ranta-alueilla (noin 100 m rantaviivasta) jätevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta ei aiheuteta vesistön pilaantumisen vaaraa. Käsitellyt harmaat jätevedet saa imeyttää, jos se tapahtuu riittävän etäällä ylimmästä vedenkorkeudesta.*

### Soveltamisohje

Ylimmällä vedenkorkeudella tarkoitetaan keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvää ylintä tulva-korkeutta. Rannan puhdistuskykyyn vaikuttaa maaston muodot, maaperä ja kasvillisuus.

## **6.5 Vähäiset harmaat jätevedet**

Vapaa-ajan rakennusten ja talousrakennusten, joissa ei ole painevesijohtoa, käsittelyn vähimmäisvaatimus on yksiosainen saostussäiliö ja jäteveden maahan imeyttämö, suodattamo tai vastaava järjestelmä. Myös saunan pesuvesille tulee olla imeytyskaivo, kivipesä tai vastaava.

Perustelut

*Kun jätevesien määrä on vähäinen eivätkä ne sisällä WC-vesiä, ne voidaan johtaa maaperään tavallista kevyemmällä ratkaisulla.*

Soveltamisohje

Mikäli vähäisetkin viemäriin johdetut jätevedet sisältävät runsaasti eloperäistä ainetta, niille on syytä rakentaa myös saostuskaivo ennen imeyttämöä. Muutoin imeyttämö voi tukkeutua. Saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää vähimmäissuojaetäisyyttä (6.4.) lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin itse saunarakennus.

**6.6 Puhdistettujen jätevesien purkupaikka**

Puhdistetutkin jätevedet on johdettava vesistöön laskemattomaan kuivatusojaan, imeytyskaivoon, sepeliojaan, kivipesään tai kasvillisuutta hyväksi käyttäen maastoon siten, että niiden haitalliset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.

Perustelut

*Myös puhdistetut jätevedet voivat aiheuttaa vesistöjen pilaantumisvaaraa jos ne johdetaan suoraan vesistöön. Myös häiriötilanteiden hallinta on tällöin helpompaa.*

**6.7 Tietömät kiinteistöt**

Ilman tieyhteyttä oleville kiinteistöille, kuten saarissa sijaitseville tonteille, ei saa rakentaa vesikäymälää. Harmaille jätevesille voidaan tarvittaessa rakentaa harmaavesisuodatin, -imeyttämö tai vastaava.

Perustelut

*Jätevesijärjestelmää ei voi sijoittaa paikkaan, jossa sen säiliöihin keräämiä lietteitä ei voida tyhjentää.*

**6.8 Saostus- ja umpikaivojen tyhjennys**

Saostuskaivot (ns. sakokaivot) ja umpikaivot, joihin johdetaan WC-vesiä, on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa.

Perustelut

*Liian vanha orgaaninen lietemassa saattaa aiheuttaa ongelmia jätevedenpuhdistamon aktiivilieteprosessissa.*

**6.9. Jätevesien käsittelyn ohjeelliset vähimmäisetäisyydet (5 § ja 6 §):**

Ellei kunnan rakennusjärjestys tai kaava toisin määrää, painevesijärjestelmässä olevien talousjätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijainnissa kiinteistöllä tulee noudattaa seuraavia *ohjeellisia* vähimmäisetäisyyksiä:

**Kohde****Etäisyys jätevesijärjestelmästä (m)**

Talousvesikaivo, joka sijaitsee jätevesien käsittelyn yläpuolella tiivis maaperä

20 - 30 m maanperän kaltevuudesta riippuen

karkea maaperä

30 - 50 m maanperän kaltevuudesta riippuen



Talousvesikaivo, joka sijaitsee  
jätevesien käsittelyn alapuolella

savi	30 - 50 m maaperän kaltevuudesta riippuen
hiekkä	50 - 150 m maaperän kaltevuudesta riippuen
soramoreeni	50 - 200 m maaperän kaltevuudesta riippuen

jätevesijärjestelmän etäisyys

tontin raja, tie	5 m
oja	5-10 m
lämpökaivo (energiakaivo)	≥ 20 m

Pohjaveden ylin pinta

imeytyskentän alapinnasta	≥ 1 m
tiivispohjaisen maasuodattimen ala- pinnasta	≥ 0,25 m

## 7 § Muut jätevesijärjestelmiin liittyvät määräykset

### **7.1 Jätevesien käsittelyjärjestelmiin johdettavien jätevesien koostumus**

Jätevesien käsittelyjärjestelmiin ei saa johtaa tai laittaa edes laimennettuna sinne kuulumattomia aineita, kuten vaarallisia jätteitä, öljyjä, rasvoja tai kiinteitä jätteitä. Mikäli asuinkäytössä olevan kiinteistön jätevesissä on öljyä, polttoaineita, liuottimia ja/tai rasvoja, ne tulee käsitellä asianmukaisissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerotimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla.

#### Perustelut

*Jätevesijärjestelmään kuulumattomat aineet haittaavat jätevesijärjestelmän toimintaa.*

### **7.2 Öljyn- ja rasvanerotinlaitteistojen huolto**

Kiinteistön haltijan on huolehdittava kohdissa 7.1 ja 8.2 mainittujen erotinlaitteistojen tyhjennyksestä ja huollosta. Tositteet erotinlaitteiden huolloista ja tyhjennyksistä on säilytettävä vähintään viisi vuotta ja niitä koskevat tiedot on annettava pyydetessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

#### Perustelut

*Jätevesijärjestelmän maaperäkäsittely (imeytys ja maasuodatus) sekä jätevesilietteen hajoaminen perustuvat pitkälti mikrobien tekemään hajotustyöhön, joten esim. öljyt haittaavat niiden toimintaa. Öljyt ja liuottimet yms. voivat lisäksi pilata maaperää ja pohjavesiä. Siksi ne on kerättävä erikseen. Tositteilla voidaan osoittaa viranomaiselle, että erotinlaitteistojen asianmukaisesta huollosta ja tyhjennyksestä on huolehdittu.*

### 3. Määräykset ajoneuvojen yms. pesupaikoista sekä yleisistä mattojen-pesupaikoista

#### 8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesupaikat

8.1 Ajoneuvojen, veneiden ja vastaavien laitteiden pienimuotoinen pesu on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle, eikä käytetä ympäristölle haitallisia pesuaineita.

##### Perustelut

*Autojen pesu omalla pihalla voidaan sallia, jos pesuaineina ei käytetä runsaasti voimakkaita pesuaineita, vaan pesu tapahtuu pääasiassa vedellä, ja pesuvedet jäävät suurimmaksi osaksi omalle tontille.*

8.2 Laajamittainen ammattimainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun asianmukaiseen jätevesien käsittelyjärjestelmään.

##### Perustelut

*Laajamittainen ammattimainen ajoneuvojen ja vastaavien peseminen tehdään yleensä painepesurilla ja liuotinpesuaineilla. Jätevesien määrä on runsas ja niiden suora johtaminen maaperään voi aiheuttaa maaperän tai pohjavesien pilaantumista. Tämän vuoksi on perusteltua käyttää asianmukaista pesupaikkaa sekä hiekan- ja öljynerotuskaivoa.*

8.3 Ajoneuvojen, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty yleisillä ranta-alueilla, paitsi jos niille on osoitettu erillinen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymä paikka.

##### Perustelut

*Ajoneuvojen ja laitteiden pesu yleisillä ranta-alueilla saattaa alentaa viihtyisyyttä ja virkistyskäyttöä sekä aiheuttaa maaperän ja vesistön pilaantumista.*

8.4 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu yleiseen käyttöön tarkoitetulla mattonpesupaikalla tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön.

##### Perustelut

*Mattojen ja muiden tekstiilien pesu suoraan vesistössä on verrattavissa jätevesien johtamiseen suoraan vesistöön ja siksi laajamittainen toiminta on perusteltua kieltää.*

### 4. Määräykset haitallisten päästöjen torjumiseksi

#### 9 § Katujen puhtaanapitotyöt

9.1 Taajaan rakennetulla alueella on kiellettyä avoharjalla varustetun työkoneen käyttö kuivan hiekan ja sepelin yms. poistossa kovilla pintamateriaaleilla, kuten esim. asfaltti- ja betonipinnoilla. Kostean tai kostutetun hiekan poisto on sallittu.

9.2 Lehtipuhaltimen käyttö kuivan hiekan ja sepelin poistossa on kiellettyä.

Perustelut

*Määräykset annetaan, jotta hiekanpoistoon liittyvä pölyäminen vähenisi. Pienhiukkaset aiheuttavat ympäristön pilaantumista ja ovat huomattava elinympäristön terveysriski.*

## 10 § Öljy- ja muut vaarallisten kemikaalien säiliöt

### **10.1 Uusien säiliöiden sijoittaminen**

Tärkeillä pohjavesialueilla (I ja II-luokat) uudet öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle. Määräys ei koske helposti ja erittäin helposti syttyviä aineita (esim. bensiini).

Perustelut

*Tärkeille pohjavesialueille ei tule sijoittaa uusia maanalaisia öljy- ja kemikaalisäiliöitä, jotta päästöt maaperään ja pohjavesiin voidaan minimoida. Bensiinisäiliöitä ei saa tämänhetkisen turvallisuuslainsäädösten mukaan sijoittaa maan päälle.*

### **10.2. Uusien ja vanhojen säiliöiden suojaaminen**

Tärkeillä pohjavesialueilla (I ja II-luokat) sekä vanhat että uudet öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa katetuilla suoja-altailla. Suoja-allasta ei tarvita, jos on kyseessä kaksoisvaippasäiliö katetulla pinnalla ja säiliön täytön riskit on minimoitu.

Perustelut

*Suoja-allaat auttavat vuotojen havaitsemisessa ja hallitsemisessa, ja kate estää sadeveden kertymisen valuma-altaaseen.*

### **10.3. Maanalaisten säiliöiden tarkastaminen**

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen öljyvahinkojen torjuntasuunnitelmassa mainituilla tärkeillä pohjavesialueilla (I- ja II-luokan pohjavesialueet) maanalaisten poltto- ja dieselöljysäiliöiden tarkastuksessa on noudatettava voimassa olevaa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöstä asiasta. Maanalaisten öljysäiliöt tulee kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliö on tarkastettava uudelleen tarkastuspöytäkirjan ilmoittaman ajankohdan mukaisesti.

Perustelut

*Myös maaperän puhtaudesta tulee varmistua. Likainen maaperä voi liata pohjavettä*

#### Soveltamisohje

Suosittelavaa on, että myös tärkeiden pohjavesialueiden ulkopuolella sijaitsevat maanalaisten öljysäiliöt tarkastutetaan kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen tarpeen mukaan.

Tarkastaminen on suositeltavaa, jotta öljyn joutuminen maaperään ja pohjavesiin voidaan minimoida. Tämä on myös öljysäiliön omistajan etu, sillä pilaantuneen maaperän puhdistaminen on kallista ja pohjavettä koskee täydellinen pilaamiskielto.

#### **10.4 Tarkastuksen tekijän pätevyys**

Tarkastuksen saa tehdä vain Tukesin (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) hyväksymä toimija.

*Perustelut:*

*Tällä määräyksellä varmistetaan, että säiliöt tarkastetaan asianmukaisesti ja luotettavasti.*

#### **10.4 Käytöstä poistetut säiliöt**

Käytöstä poistetut säiliöt tulee kaivaa pois maasta tärkeillä pohjavesialueilla, jos se on mahdollista rakennuksia vaurioittamatta. Muilla alueilla säiliöt voidaan tarvittaessa jättää maahan, mikäli säiliöt on tyhjennetty ja pesty sekä täytetty hiekalla. Jätettäessä säiliö maahan tulee siitä tehdä ilmoitus Etelä-Karjalan pelastuslaitokselle.

Säiliöiden poiston yhteydessä tulee myös säiliötä ympäröivän maaperän puhtaus varmistaa vähintään aistinvaraisesti.

*Perustelut*

*Kun käytöstä poistetut öljysäiliöt poistetaan tärkeiltä pohjavesialueilta, voidaan varmistua siitä, ettei niihin jää öljyä. Näin ehkäistään vuodot ja maaperän likaantuminen. Muilla alueilla voidaan sallia säiliön paikalleen jättäminen em. edellytyksin.*

### **§ 11 Maalämpöjärjestelmien sijoittaminen**

11.1 Maalämpö- eli energiakaivoja tai maaperään taikka vesistöön sijoitettuja lämmönkeruuputkistoja ei saa sijoittaa 500 metriä lähemmäksi yleisiä vedenottoa.

*Perustelut*

*Maalämpöputkissa käytetty kemikaali voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa, jos sitä pääsee pohjaveteen putkistojen rakentamisvaiheessa tai rakenteiden käyttövaiheessa. Kemikaali voi imeytyä pohjaveteen myös vedenottamon läheisyydessä sijaitsevan järven kautta ns. rantaimetyksenä.*

Soveltamisohje

Maalämpöjärjestelmien rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toimenpideluvan ellei rakennusjärjestyksessä ole toisin mainittu

Maalämpöputkissa käytettävien aineiden tulee olla mahdollisimman haitattomia ympäristölle.

## **5. Määräykset poikkeamisista ja rikkomusten seuraamuksista**

### **12 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä**

12.1 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä, mikäli poikkeamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Perustelut

*Yksittäisissä tapauksissa voi tulla eteen tilanteita, joissa näiden määräysten soveltaminen on esim. kohtuutonta. Tällöin ympäristönsuojeluviranomainen voi sallia määräyksistä poikkeamisen, ellei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

**13 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönti**

Valvontaviranomainen voi antaa tarvittavia määräyksiä tai kieltää ympäristönsuojelumääräysten vastaisen toiminnan. Rangaistuksena voidaan antaa sakko tai soveltaa rikoslakia.

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 13. ja 15. luvuissa.

**6. Siirtymäsäädökset****14 § Siirtymäkausi jätevesien osalta**LainsäädäntöYmpäristönsuojelulaki § 27 d:

Talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kunnan toimivaltainen viranomainen myöntää hakemuksesta tässä pykälässä tarkoitetun poikkeuksen. Poikkeus myönnetään hakijalle enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Ympäristönsuojelulaki § 118:

Jos kiinteistön talousjätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, 27 c §:n nojalla säädettyjä käsittelyvaatimuksia ei sovelleta sellaisen kiinteistön lain voimaan tullessa olemassa olevaan käyttökuntoiseen jätevesijärjestelmään, jonka kiinteistöllä vakituisesti asuva haltija tai haltijat ovat lain voimaan tullessa (9.3.2011) täyttäneet 68 vuotta.

Tämän lain 27 d §:ää sovelletaan 1 päivänä toukokuuta 2005 olemassa olleeseen käyttökuntoiseen jätevesijärjestelmään sekä sellaisiin rakentamattomiin järjestelmiin, joiden toteuttaminen on ratkaistu osana rakennuslupaa ennen 1 päivää toukokuuta 2005.

Valtioneuvoston asetus 209/2011 talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (ns. jätevesiasetus) 10 §:

Kiinteistöllä 1 päivänä tammikuuta 2004 olemassa olleet käyttökuntoiset jätevesijärjestelmät, jotka eivät täytä tämän asetuksen 3 §:ssä säädettyjä vaatimuksia, on saatettava tämän asetuksen mukaisiksi viimeistään viidessä vuodessa asetuksen voimaantulosta (15.3.2016 mennessä).

Jos kiinteistöllä tehdään korjaus- tai muutostöitä, jotka ovat verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, kiinteistöllä toteutetaan vähäistä suurempaa lisärakentamista tai jätevesijärjestelmää muutetaan olennaisesti siten, että siihen vaaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuslupa tai toimenpidelupa taikka rakentamista koskeva ilmoitus, ei 1 momenttia kuitenkaan sovelleta.

13.1 Vanhat jätevesijärjestelmät tulee saattaa näiden vaatimusten mukaisiksi 15.3.2016 mennessä ellei kiinteistölle ole myönnetty ympäristönsuojelulain 27 d mukaista poikkeusta asiassa. Jos kiinteistöllä tehdään korjaus- tai muutostöitä (ks. kohta 6), on järjestelmä saatettava näiden vaatimusten mukaisiksi jo aiemmin rakennusluvan tai toimenpideluvan yhteydessä.

## **7. Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo**

Nämä ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty Ruokolahden kunnanvaltuustossa 5.5.2014 (§ 22) ja ne tulevat voimaan 7. päivänä kesäkuuta 2014.